



## Администрация города Оренбурга

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2019

№ 2000-п

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале  
56:44:0701001 п. Самородово

В соответствии с частью 5 статьи 42, частями 3 – 6 статьи 43, частью 5 статьи 45, частями 13, 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, пунктом 29 части 2 статьи 8, пунктом 4 части 1 статьи 33, частью 23 статьи 35 Устава муниципального образования «город Оренбург», принятого решением Оренбургского городского Совета от 28.04.2015 № 1015, постановлением Администрации города Оренбурга от 08.10.2018 № 3375-п «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово», опубликованным в газете «Вечерний Оренбург» от 10.10.2019 № 80, постановлением Главы города Оренбурга от 06.05.2019 № 20-п «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово», опубликованным в газете «Вечерний Оренбург» от 08.05.2019 № 34, протоколом общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, от 03.06.2019, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, от 03.06.2019 № 12, опубликованным в газете «Вечерний Оренбург» от 05.06.2019 № 42:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, для проектирования и строительства объекта «Станция экологического мониторинга (СЭМ) в п. Самородово» на территории п. Самородово, включенного в состав

муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области, в составе:

1) чертежа планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с отображением красных линий согласно приложению № 1 к постановлению;

2) чертежа планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к постановлению;

3) чертежа планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, согласно приложению № 3 к постановлению;

4) положения о размещении линейных объектов согласно приложению № 4 к постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, для проектирования и строительства объекта «Станция экологического мониторинга (СЭМ) в п. Самородово» на территории п. Самородово, включенного в состав муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области, в составе:

1) текстовой части проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5 к постановлению;

2) чертежа межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры согласно приложению № 6 к постановлению;

3) чертежа межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно приложению № 7 к постановлению;

4) чертежа межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8 к постановлению;

5) чертежа межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с отображением границ публичных сервитутов согласно приложению № 9 к постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Вечерний Оренбург» и подлежит размещению на официальном Интернет-портале города Оренбурга.

4. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов.

5. Поручить организацию исполнения настоящего постановления начальнику департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга Миронову П.Н.

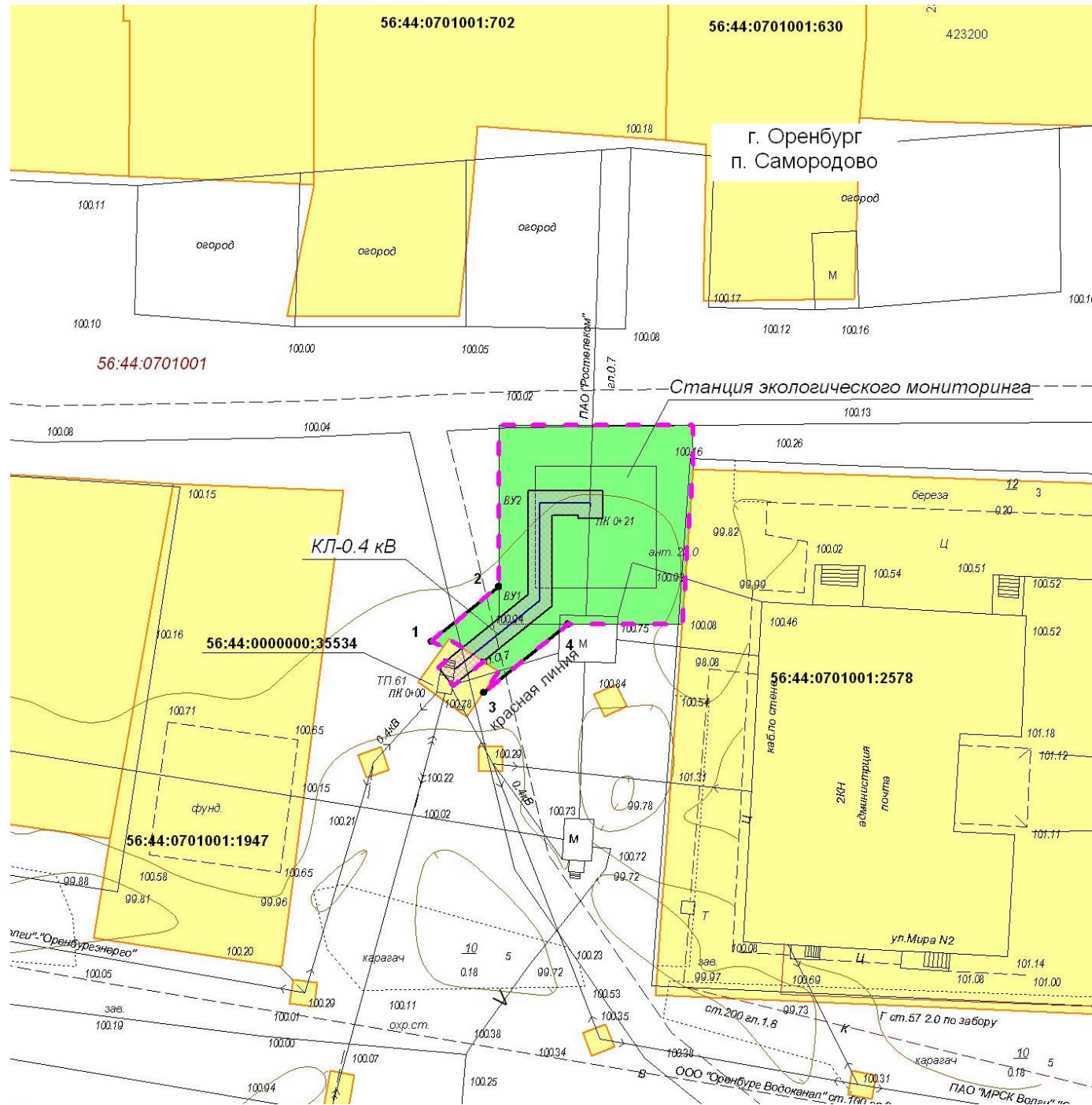
Глава города Оренбурга

Д.В. Кулагин

РАЗОСЛАНО: управление документационного обеспечения и работы с обращениями граждан администрации города Оренбурга, заместитель Главы города Оренбурга по градостроительству, земельным вопросам и дорожному хозяйству, управление по информационной политике администрации города Оренбурга, управление по информатике и связи администрации города Оренбурга, государственно-правовое управление аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, управление по правовым вопросам администрации города Оренбурга, аппарат Оренбургского городского Совета, прокуратура города Оренбурга, газета «Вечерний Оренбург», департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, общество с ограниченной ответственностью «Терра», общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Оренбург»

Баширова Эльвира Рафаэлевна  
8(3532) 98-76-17

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово,  
с отображением красных линий



Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- охранный зона КЛ
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемая красная линия
- <sup>2</sup> номер точки проектируемой красной линии
- граница кадастрового квартала
- трасса проектируемой КЛ

56:44:0701001 кадастровый номер квартала

56:44:0701001:1947 кадастровый номер участка

Номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий.

Перечень координат характерных точек красных линий

№	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	423148,57	2331507,94		
2	423153,10	2331513,51	7,19	"50°52'24"" "
3	423148,57	2331507,94	7,19	"230°52'24"""
4	423144,36	2331512,27		
5	423149,99	2331519,20	8,93	"50°54'38"" "
6	423144,36	2331512,27	8,93	"230°54'38"""

Общая площадь зоны размещения линейных объектов составляет 287 кв. м.









Красные линии установлены в соответствии с Порядком установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр.



планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов



**Условные обозначения:**

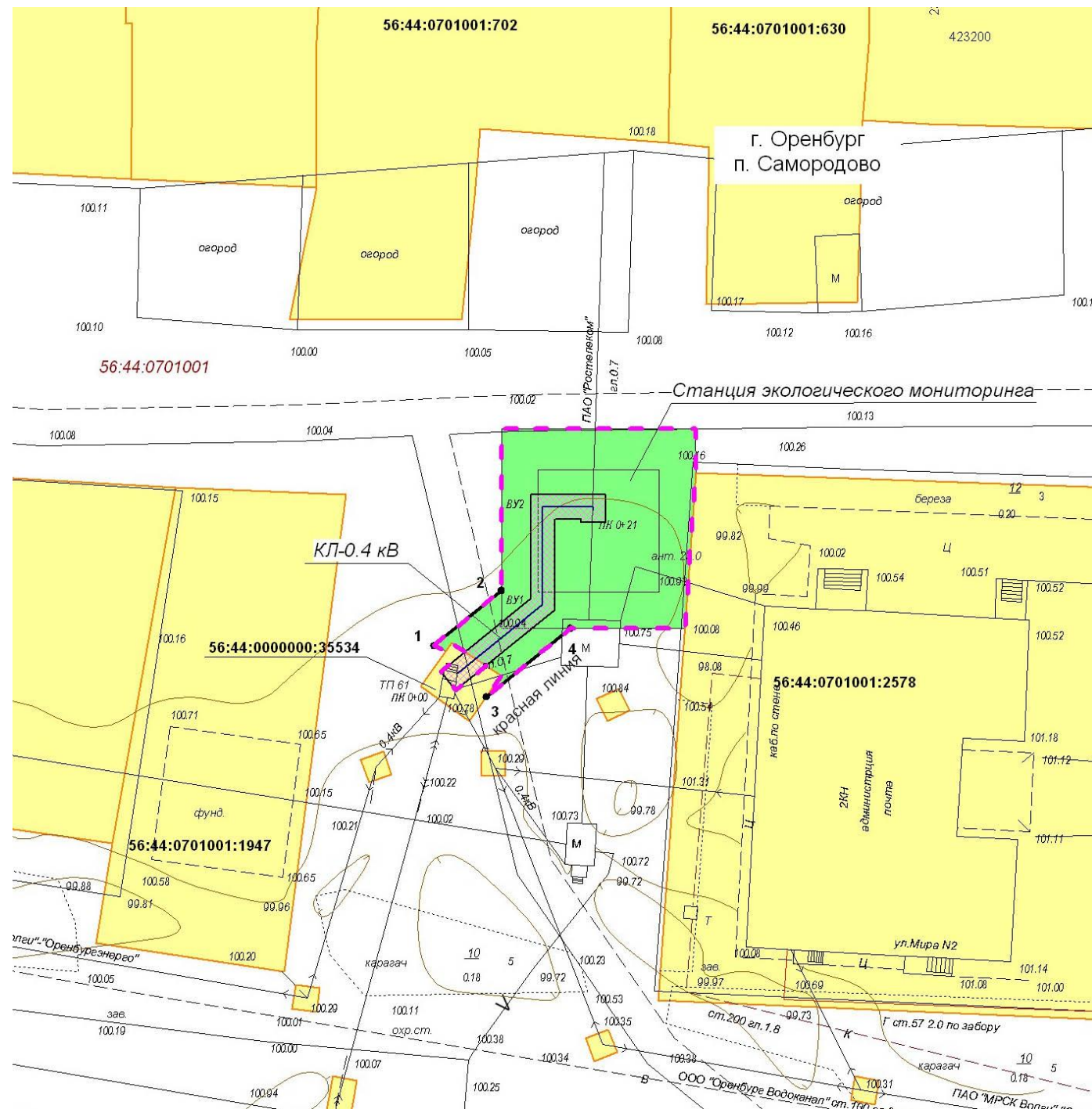
- |   |   |
|---|---|
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов                                 |
|  | охранная зона КЛ  |
|  | охранная зона существующих коммуникаций   |
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  |
|  | номер характерной точки границ охранных зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | граница кадастрового квартала   |
|  | трасса проектируемой КЛ   |
|  | кадастровый номер квартала  |

Перечень координат характерных точек зон с особыми условиями  
использования территории

№	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	423160,96	2331515,92		
2	423160,95	2331522,10	6,18	90°8'19"
3	423158,70	2331522,10	2,25	180°0'0"
4	423158,70	2331520,10	2,00	270°0'0"
5	423158,95	2331520,10	0,26	0°0'0"
6	423158,96	2331517,92	2,18	270°8'19"
7	423151,48	2331517,92	7,48	180°0'0"
8	423144,89	2331509,75	10,49	231°7'47"
9	423146,45	2331508,49	2,00	321°7'47"
10	423152,44	2331515,92	9,54	51°7'47"
11	423160,96	2331515,92	8,53	0°0'0"

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов\*



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- охранный зона КЛ
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемая красная линия
- <sup>2</sup> номер точки проектируемой красной линии
- граница кадастрового квартала
- трасса проектируемой КЛ

56:44:0701001 кадастровый номер квартала

56:44:0701001:1947 кадастровый номер участка

\*Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.



Приложение № 4  
к постановлению  
Администрации города Оренбурга  
от 23.07.2019 № 2000-п

ПОЛОЖЕНИЕ  
о размещении линейных объектов

Объект проектирования: «Станция экологического мониторинга (СЭМ) в п. Самородово». Описание местоположения: Оренбургская область, город Оренбург, в границах кадастрового квартала 56:44:0701001 п. Самородово.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- 1) субъект Российской Федерации – Оренбургская область;
- 2) городской округ – муниципальное образование «город Оренбург»;
- 3) населенный пункт – поселок Самородово.

Площадь в границах проектирования принята в размере 0,0287 га.

Территориальная зона по Правилам застройки и землепользования	ОД.1 – многофункциональных центров обслуживания и общественно-деловой активности
Характеристики проектируемого линейного объекта	
Кабельная линия до станции экологического мониторинга	
по способу установки	подземная
протяженность линейного объекта	21,0 м
напряжение	0,4 кВ
ширина полосы отвода	6 м

По природным условиям объект изыскания находится в юго-восточной части Оренбургской области. Город Оренбург занимает центральное географическое положение в Оренбургской области и находится на стыке трех природных округов, входящих в состав Общесыртовско-Предуральской возвышенной степной провинции, и на слиянии двух крупных рек степного Приуралья – Сакмары и Урала.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейных объектов

№	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	423166,35	2331513,51		
2	423166,35	2331529,50	15,99	"90°0'0"" "
3	423162,73	2331529,51	3,62	"179°50'30""
4	423149,99	2331528,60	12,77	"184°3'48"" "
5	423149,99	2331519,20	9,40	"270°0'0"" "
6	423144,36	2331512,27	8,93	"230°54'38""
7	423146,10	2331513,48	2,12	"34°48'24"" "
8	423148,78	2331509,41	4,87	"303°21'50""
9	423148,11	2331508,93	0,82	"215°37'7"" "
10	423148,57	2331507,94	1,09	"294°34'26""
11	423153,10	2331513,51	7,19	"50°52'24"" "
12	423166,35	2331513,51	13,25	"0°0'0"" "

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения:

а) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в данном проекте не предусмотрены в связи с тем, что объект имеет подземное расположение;

б) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, не регламентирован согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденным решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2012 № 557;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в данном проекте не предусмотрены;

г) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального

значения, с указанием, в данном проекте не предъявляются в связи с тем, что объект имеет подземное расположение;

д) сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют ввиду того, что в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые существующие объекты капитального строительства;

е) осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется, так как в зоне размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия;

ж) документацией на объект капитального строительства предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды (размещение площадок и коммуникаций по возможности на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях, рекультивация нарушенных при строительстве), а также организационные, технологические и технические мероприятия, конструкционные решения, принятые в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Указанные мероприятия направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений;

з) в целях решения задач по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные производственные объекты, необходимо предусмотреть:

размещение технологического оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;

обвалование площадок скважин высотой 1 м;

применение для систем противопожарной защиты огнестойких кабелей с медными жилами, не распространяющих горение с низким дымо- и газовыделением;

защиту надземных трубопроводов и оборудования от статического электричества, прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений;

применение электрооборудования, соответствующего правилам устройства электроустановок;

установку оборудования на негорючих бетонных фундаментах и опорах;

применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;

применение взрывозащищенного оборудования, учитывающего класс взрывоопасной зоны, категорию и группу взрывоопасных смесей;

применение краски, не поддерживающей горение;

установку пожарных щитов на площадках объекта проектирования;

герметизацию системы трубопроводов полностью;

запроектирование защиты трубопроводов от коррозии.

Приложение № 5  
к постановлению  
Администрации города Оренбурга  
от 23.07.2019 № 2000-п

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

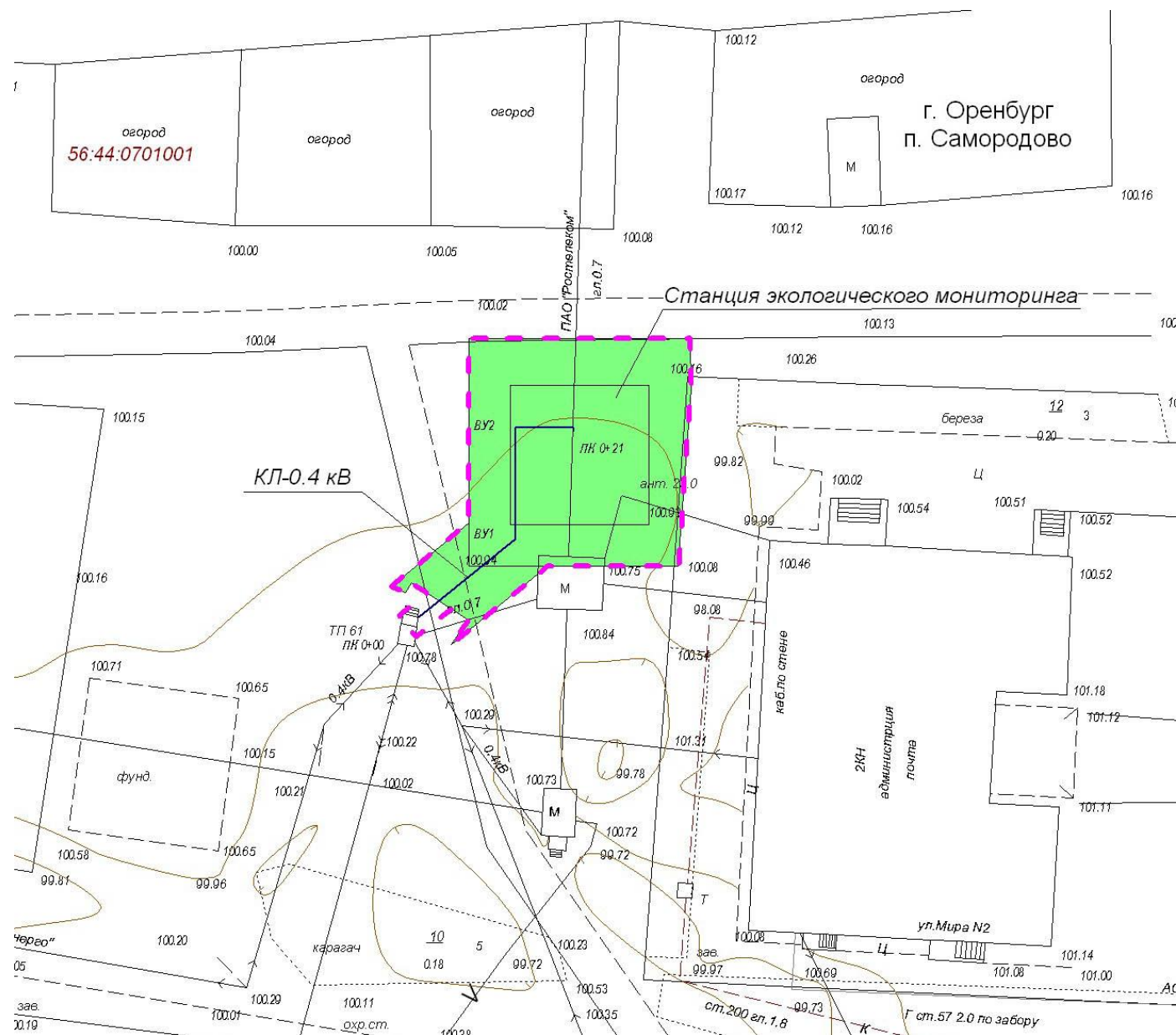
проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	Кадастровый номер	Собственнос-ть	Площадь отвода, кв. м		Категория земель	Вид разрешенного использования
			Временный	Постоянный		
1.	56:44:0701001	—	187	100	—	—
	Итого		187	100		






Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в приложении № 4 к настоящему постановлению.



межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры

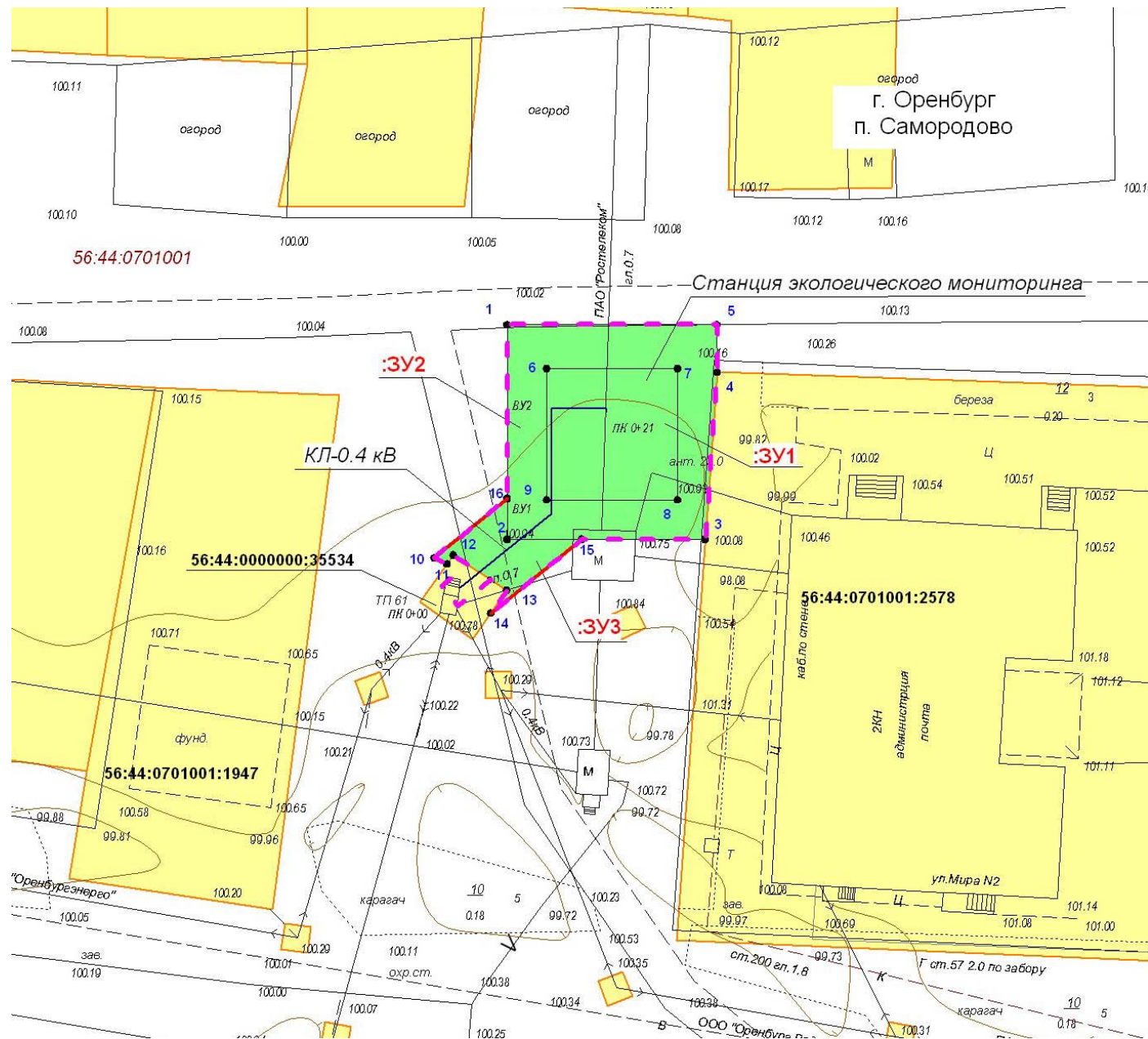


**Условные обозначения:**

- |   |  |
|---|--|
|  | границы зон планируемого размещения линейных объектов                                |
|  | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | граница кадастрового квартала  |
|  | трасса проектируемой КЛ  |
|  | кадастровый номер квартала   |

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений\*



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- <sup>2</sup> номер точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- утверждаемая красная линия
- граница кадастрового квартала
- трасса проектируемой КЛ

56:44:0701001 кадастровый номер квартала

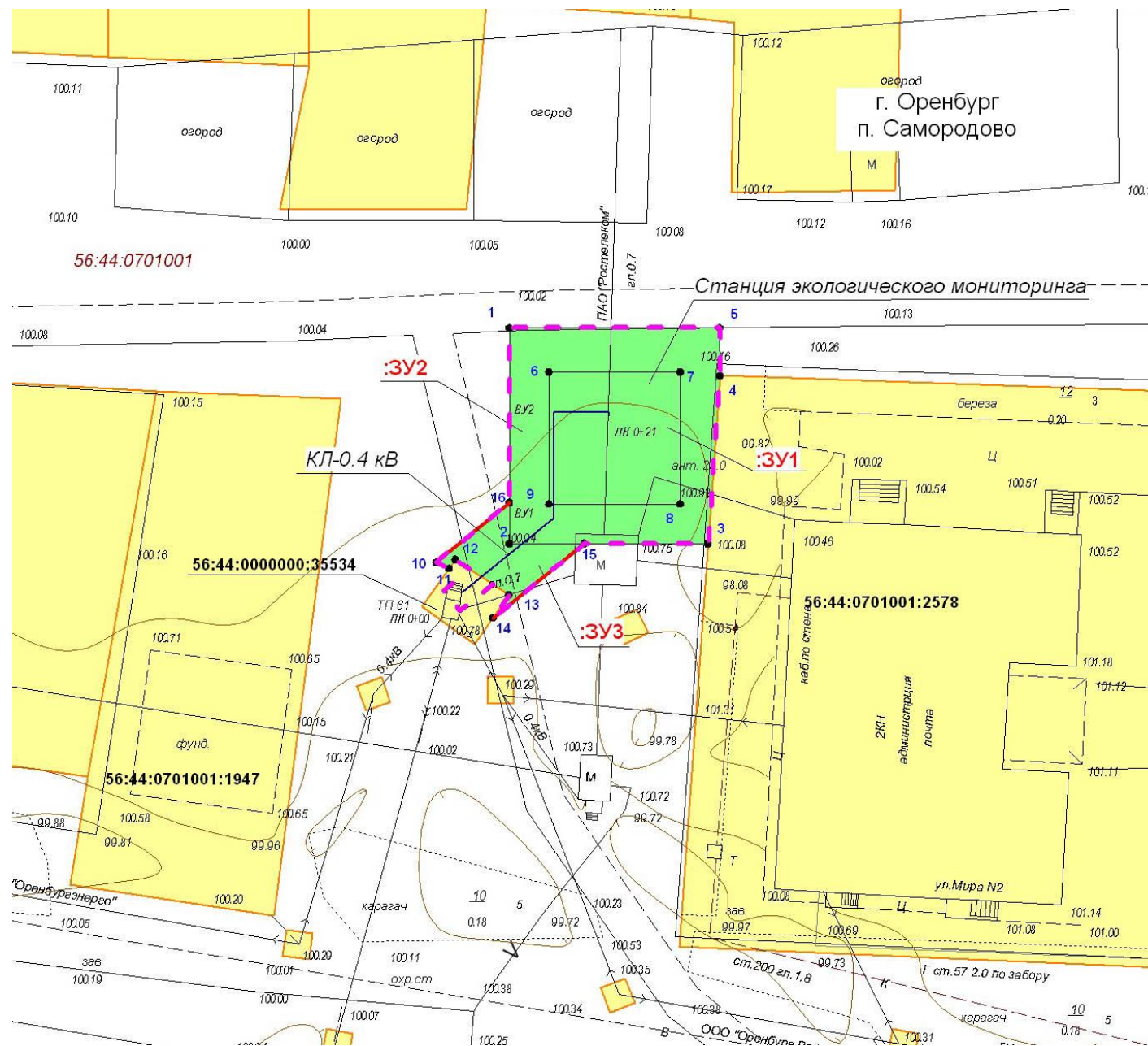
56:44:0701001:1947 кадастровый номер участка

\*Линии отступа отсутствуют.



### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово,  
с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных  
участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или  
муниципальных нужд\*



Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- <sup>2</sup> номер точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- утверждаемая красная линия
- граница кадастрового квартала
- трасса проектируемой КЛ

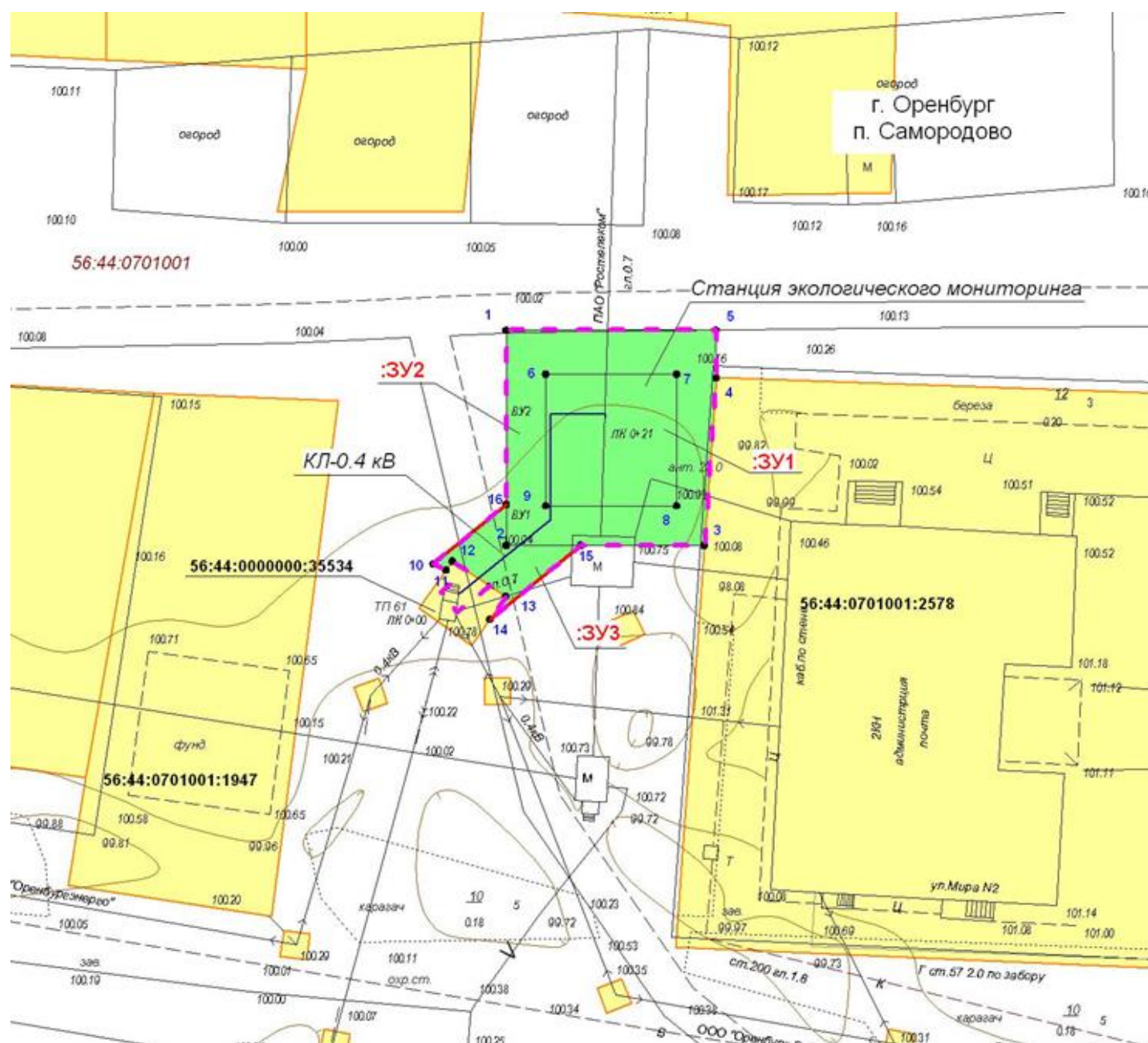
56:44:0701001 кадастровый номер квартала

56:44:0701001:1947 кадастровый номер участка

\*Изменяемые земельные участки и земельные участки, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

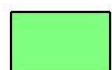
### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0701001 п. Самородово, с отображением границ публичных сервитутов\*

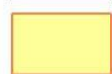


Масштаб 1:500

#### Условные обозначения:



границы зон планируемого размещения линейных объектов



границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

2



номер точки границ зон планируемого размещения линейного объекта



утверждаемая красная линия



граница кадастрового квартала



трасса проектируемой КЛ

56:44:0701001 кадастровый номер квартала

56:44:0701001:1947 кадастровый номер участка

\* Публичные сервитуты не предусмотрены.

